ほっとする家 アイホーム 通信
http://www.ishizakigumi.com
いろいろな情報を掲載しています。
詳しくはホームページで　アイホーム石崎組　検索
Vol,63 2017年6月1日発行

快適な住まいをデザインする
株式会社 石崎組
江別市幸町14 - 3
Tel (011) 382 - 5141

江別のみなさん、こんにちは。
6月です。　過ごしやすい季節がやってきましたね。
出掛けるにも、庭仕事をするにも、良い季節ではないでしょうか?。
とは言え、水分補給、日焼け対策は忘れずにし、呉々も気を付けたいものです。
モデルハウスも公開しておりますので、お気軽にお訪ねください。まだご覧頂いていないお客様は是非一度お越しください。リビングに施した漆喰の爽やかな空気感をご体感ください。皆様のお越しを心よりお待ち致しております。

代表取締役社長　石﨑　昭仁

改めて見直そう！！　各種の補助金。

現在は、住まいの新築、建て替えなどに補助金が支給されます。その補助金とは建て替え、新築、リフォーム等で一定の基準をクリアする工事、また以前よりアイホームでご紹介して来ました通常のリフォームにも、省エネなどの工事を合わせると小額ではありますが＋αの補助金が支給されます。さらにある一定の基準をクリアする省エネ住宅（ゼロエネルギーハウス）には大きな補助金が支給されます。とは言えこの補助金をもらうためには、多額の投資をしなければならず、私たちとしては少し困惑していると言うのが本音です。しかしながら住まいの省エネ化が施されているので、将来的にはお客様にメリットがあると思います。
ではもう一度、どんな補助金があるか?記載してみましょう!!。
まず最初に、**住まい給付金**です。消費税アップに伴う対策ですので、他の補助金とは別の考えです。ですから収入に応じて支給額が変わります。下記の❶給付額から算出してください。

❶ 給付額

出典：住まい給付金パンレットより抜粋

住宅取得者の取得時に適用される消費税率に応じ設定されています。
収入額（都道府県民税の所得割額）によって給付基礎額が決まり、給付基礎額に登記上の持分割合を乗じた額（千円未満切り捨て）が給付されます。

給付額 ＝ 給付基礎額 × 持分割合

建物の登記事項証明書（権利部）で確認します。

収入額の目安（都道府県民税の所得割額）によって決定

収入の確認方法　市区町村が発行する課税証明書※1に記載される都道府県民税の所得割額で確認します。

※1.個人住民税の課税証明書。発行市区町村により、名称が異なる場合があります。

現在の消費税8%の場合の給付額です。

収入額の目安	都道府県民税の所得割額※2	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	20万円
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円

将来消費税が10%になった場合の給付予定額です。

収入額の目安	都道府県民税の所得割額※2	給付基礎額
450万円以下	7.60万円以下	50万円
450万円超525万円以下	7.60万円超9.79万円以下	40万円
525万円超600万円以下	9.79万円超11.90万円以下	30万円
600万円超675万円以下	11.90万円超14.06万円以下	20万円
675万円超775万円以下	14.06万円超17.26万円以下	10万円

※2.神奈川県は他の都道府県と住民税の税率が異なるため、収入額の目安は同じですが、所得割額が上表と異なります。詳しくは、すまい給付金制度のホームページ等をご確認ください。

注：現金取得者の収入額（目安）の上限650万円に相当する所得割額は13.30万円です。

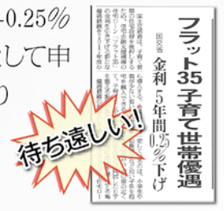
夫婦（妻は収入なし）及び中学生以下の子どもが2人のモデル世帯において住宅取得する場合の夫の収入額の目安です。

★ 次に**住宅ストック循環支援事業**補助金です。　https://stock-jutaku.jp/
このストック事業はハードルが少し高いです。リフォームは断熱工事または、数個の省エネ設備と合わせる事により補助金が支給される仕組みです。新築においては、ただ建てるのでは補助金は頂けません。既存の建物

を省エネ性の高い建物に建て替える、また良質な中古住宅（保険法人の瑕疵保険加入済み物件）の購入、その他エコリフォーム等に補助金が支給されます。以前は省エネ住宅を建築、また単なる省エネリフォームをした場合に補助金が支給されましたが、現在は空き家対策なども取り込まれハードルがかなり高くなっているのが現状です。リフォームではまだ使える機器があると思いますが、交換時期が近い場合、折角の機会ですからぜひ活用のご検討をおすすめ致します。
★ 最後に地域独自の補助金、**江別市住宅取得支援事業**補助金です。
江別の補助金、多世代で支えあう家族、子育て（多子）世帯を応援します！。と題して補助金の支給を可能としています。概要は、下記の通りです。この補助金は予算枠があります。予算枠以上の応募があった場合は抽選になります。申し込みは7月31日までです、お急ぎください！！。

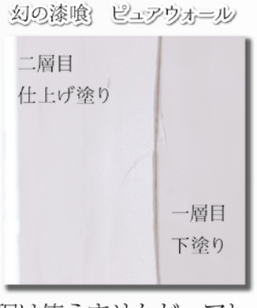
補助金取得には各種条件がありますのでお問い合わせください。

さらに、子育て家族を応援すると言う住宅金融支援機構の優遇金利フラット35子育て優遇-0.25%の審査も始まりました。江別市は子育て家族を応援する事から、優遇金利適用自治体として申請を行っている様です。審査結果が待ち遠しい次第です。-0.25%ですが、2000万円の借り入れ5年間で26.1万円の削減につながります。使える優遇制度は有効にご活用ください。



幻の漆喰、実験編

弊社新栄台モデルハウスでも使用している幻の漆喰について実験を行ってみました。メーカーさんのビデオには、結構良い事が沢山うたわれています。そこでお客様にお薦めするにあたり、私たちも実験を行いどの位、効果が感じとれるか?リビングでお香を焚いて、次の日にリビングの匂いがどうなっているか?、試してみました。匂い計等で客観的に数値化したかったのですが、いかんせん費用的な問題で断念し、人間の感覚に頼る事にしました。



結果はGood!!の一言です。こんなにも一晩で完全にと言って良いほど匂いが消えるものでしょうか?、びっくりです。漆喰を塗っていないお家で同じこのお香を焚いて試してみましたが、2～3日はお香の香りがしました。しかしこの幻の漆喰を塗ったリビングではお香の香りが消えました。室内の環境を整えると言うこの幻の漆喰。効果は大きいと言えるのではないでしょうか?。
その他の実験として、汚れが消える?も同時に行っています。今の所、汚れが消えるの表現は?少し疑問が残ります。あまり良い事ばかり書きたくないのですが、アトピーの症状が軽くなる等の評判は良く聞きます。薬事法の関係もあり、治る・改善等の表現は使えませんが、アトピー等でお悩みの方は一度新栄台モデルハウスにお越しください。お客様ご自身で漆喰の空気感を、ご体感ください。**百聞は一見にしかず！です。**