

# 日経アーキテクチャ

[お知らせ] 日経ストアで電子雑誌がご利用できます

日経アーキテクチャトップ > BELS入門 > 記事 (前のページ)

前の記事

## BELS入門

# 最近よく聞くBELSって何？

2016/03/31

日経ホームビルダー

シェア ツイート 0 保存する

4月1日から、建築物省エネ法に基づく省エネ性能表示制度がスタートする。この制度で使われる第三者認証ラベルが「BELS (ベルス)」。省エネ性能というモノサシで建物の「燃費」を横並びに比較できるツールだ。このコーナーでは、まだ聞きなれないBELSについて、申請方法や評価料金、表示方法、補助金などをわかりやすく解説する。まずはBELSのキホンから。

BELSという言葉聞いたことがあるだろうか。「Building-Housing Energy-efficiency Labeling System」の略称で、「ベルス」と読む。

BELSでは同じ計算法に則って一次エネルギー消費量を算定する。消費者にとって、省エネ性能というモノサシで建物の「燃費」を横並びに比較できるメリットがある。

BELSは、国土交通省が定めた「建築物の省エネ性能表示のガイドライン (建築物のエネルギー消費性能の表示に関する指針)」に基づく第三者認証制度の一つ。住宅性能評価・表示協会が制度運営している。

新築と既存建物の双方を対象に、一次エネルギー消費量をもとにBELS実施機関が省エネルギー性能を客観的に評価し、5段階の星マークで表示する。

### ▶ 省エネルギー性能を分かりやすく表示

一次エネルギー消費性能に応じた★の数で表示

★★★★★	0.6 ≤ BEI
★★★★	0.85 ≤ BEI < 0.6
★★★	0.9 ≤ BEI < 0.85
★★	1.0 ≤ BEI < 0.9
★	1.1 ≤ BEI

【省エネ基準への適合可否】  
一次エネおよび外皮断熱性能の適合可否の表示

【UA値の記載有り】

【ゼロエネ相当の表示】

建築物省エネルギー性能表示制度の名称

▶ 設計一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量を除く)の基準一次エネルギー消費量(その他一次エネルギー消費量を除く)からの削減率

▶ 共同住宅の住棟および住戸による評価を行った場合は、「この住棟の」、「この住戸の」などと表示

住戸などによる部分評価を行った場合は、当該箇所の特定が行える情報の表示  
例) マンション(●号室)など

BELSで評価し、表示する性能は、一次エネルギー消費性能と外皮断熱性能(資料:住宅性能評価・表示協会)

BELSで評価し、表示する性能は、一次エネルギー消費性能と外皮断熱性能(資料:住宅性能評価・表示協会)

記事検索

スマホ、タブレットでサクサク読める!  
仕事に役立つExcelワザから最新のPC・デジタル情報まで満載!

必ず使える!必ずわかる!

## 日経PC21 Digital

### 申込受付中!

まずは無料サンプル号でお試ください

日経アーキテクチャSPECIAL

PR



工務店クラウドで「利益拡大」「顧客管理」「情報共有」をサポート!



「人手は足りないが、お金もかけられない…」悩む経営者を救う一手とは



NAP中村拓志氏・自然のフィールドを巨視・微視し、最適な建築を創造

建築・住宅イベント情報

EVENT

法制度データベース

日経アーキテクチャ

法令関連の記事を集めたデータベースです。キーワード検索に加え、法律の種類やおすすりキーワードなどが選択できます

PDFダウンロード

- ・日経アーキテクチャ購読者
- ・日経アーキテクチャ・ウェブ有料会員
- ・日経ホームビルダー購読者
- ・旧プレミアム会員

日経アーキテクチャトップ &gt; BELS入門 &gt; 記事 (前のページ)

前の記事

記事検索  


100社の製品が一堂に揃った  
複合型webショールーム!

建材・設備と住まいの3Dシミュレーションサイト  
3Dカタログ.com

インターネットがあれば、  
今すぐ無料で使えます!!

← 無料登録はこちら

日経アーキテクチャSPECIAL

PR



NAP中村拓志氏・自然のフィールドを巨視・微視し、最適な建築を創造



工務店クラウドで「利益拡大」「顧客管理」「情報共有」をサポート!



「人手は足りないが、お金もかけられない…」悩む経営者を救う一手とは

## BELS入門

## 最近よく聞くBELSって何？

2016/03/31

日経ホームビルダー



シェア



ツイート



保存する



## 住宅は4月1日から開始

2015年7月に公布された「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律（建築物省エネ法）」は、17年4月に完全施行が予定されている。それに先立ち、16年4月1日、建築物のエネルギー消費性能の表示制度（省エネ性能表示制度）が始まる。

同日から、これまで非住宅（建築）が対象だったBELSも、住宅の申請を受け付けるようになる。制度スタートに伴い、星マークの水準や、第三者認証ラベルのデザインも見直された。

省エネ性能表示制度は、販売・賃貸事業者の表示の努力義務（建築物省エネ法7条）と、所有者の基準適合認定・表示（建築物省エネ法36条）の2種類からなる。法7条には、「建築物の販売・賃貸を行う事業者は、その販売または賃貸を行う建築物について、省エネ性能を表示するよう努めなければならない」という旨を規定している。

法7条では、省エネ性能表示のガイドラインにおいて、住宅と非住宅、新築と既存建物の共通の表示方法を定めている。具体的には、第三者認証と自己評価の別、一次エネルギー消費量の基準値からの削減率、一次エネルギー消費量基準や外皮基準への適合可否などの表示となる。

ここでいう第三者認証がBELSだ。自己評価の場合は、BELSの5段階の星マークは表示できない。



建築物省エネ法7条による第三者認証（BELSを想定）。基準レベル以上の優れた省エネ性能を表示する。新築だけでなく既存建築物でも活用可能。適合性判定（2000㎡以上）、届け出（300㎡以上2000㎡未満）、誘導基準認定（容積率特例）の申請書類（一次エネルギー消費量算定結果）を用いてBELSラベルを取得し、★の数で表示する（資料：国土交通省）

●★★が省エネ基準適合レベル

★の数	非住宅用途 1 (事務所、学校、工場など)	非住宅用途 2 (ホテル、病院、百貨店、飲食店、集会所など)	住宅
★★★★★	0.6	0.7	0.8
★★★★	0.7	0.75	0.85
★★★ (誘導基準適合レベル)	0.8	0.8	0.9
★★ (省エネ基準適合レベル)	1.0	1.0	1.0
★	1.1	1.1	1.1

BELSの5段階の星マークのレベル。数値はBEI。BEI = 設計一次エネルギー消費量（OA機器、家電などを除く）÷ 基準一次エネルギー消費量（OA機器、家電などを除く）（資料：国土交通省の資料をもとに作成）

NEXT ▶ 基準適合はeマークを表示

前のページ | 1 | 2 | 3 | 次のページ

小原 隆 = 省エネNext編集長 [日経ホームビルダー]

前の記事

シェア ツイート 保存する

関連記事

建築・住宅イベント情報 EVENT

法制度データベース

法令関連の記事を集めたデータベースです。キーワード検索に加え、法律の種類やおすすめキーワードなどが選択できます

PDFダウンロード

- ・日経アーキテクチャ購読者
- ・日経アーキテクチャ・ウェブ有料会員
- ・日経ホームビルダー購読者
- ・旧プレミアム会員

製品ガイド

建材・設備の新製品や各種サービスなどを紹介しています。各メーカーなどから提供されたPDF形式の詳細資料がダウンロードできます

新国立問題にモノ申す!! - 2020年への提言

新国立競技場に関連する独自取材の記事をアーカイブしています

すぐ読める雑誌

日経アーキテクチャ  
2016年6月9日号  
省エネを極める  
[バックナンバー]

日経ホームビルダー  
2016年6月号  
熊本地地震  
[バックナンバー]

日経コンストラクション  
2016年6月13日号  
特集 官主導「品質確保」の実情  
[バックナンバー]

日経不動産マーケット情報  
2016年7月号  
品川シーサイドの大型ビル、モルガン・スタンレーが取得  
[バックナンバー]

新刊書籍

一覧



[お知らせ] 日経ストアで電子雑誌がご利用できます

トップ 新着記事 ▾ 会員限定 ▾ 雑誌 ▾ 書籍・セミナー ▾ 特設 ▾ PDFダウンロード ▾ 日経ホームビルダー ▾

日経アーキテクチュアトップ > BELS入門 > 記事 (前のページ)

前の記事

記事検索

**TRENDY Digital**

- 最新号がすぐ読める
- バックナンバーも持ち歩ける

アプリをダウンロードして立ち読みする >

日経アーキテクチュアSPECIAL

PR



工務店クラウドで「利益拡大」「顧客管理」「情報共有」をサポート！



NAP中村拓志氏・自然のフィールドを巨視・微視し、最適な建築を創造



「人手は足りないが、お金もかけられない…」悩む経営者を救う一手とは

建築・住宅イベント情報

法制度データベース

法令関連の記事を集めたデータベースです。キーワード検索に加え、法律の種類やおすすりキーワードなどが選択できます

PDFダウンロード

- ・日経アーキテクチュア購読者
- ・日経アーキテクチュア・ウェブ有料会員
- ・日経ホームビルダー購読者
- ・旧プレミアム会員

## BELS入門

# 最近よく聞くBELSって何？

2016/03/31

日経ホームビルダー

シェア ツイート 保存する

## 基準適合はeマークを表示

法36条の表示制度は、建物が省エネ基準に適合しているか否かを分かりやすく伝えることが目的だ。通称は「eマーク」。

建築物の所有者は、建築物が省エネ基準に適合すると行政庁の認定を受けた場合、その旨を建築物や敷地、広告、契約書などに表示できる。この制度を利用し、建築物の所有者が省エネ改修を行い、テナントなどにアピールすることを期待している。

eマークの表示内容は基準適合のみ。基準以上の省エネ性能や、具体的な性能を訴求したい場合は、法7条に基づくBELSなどを利用する。

**建築物エネルギー消費性能基準  
適合認定建築物**

この建築物は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第36条第2項の規定に基づき、建築物エネルギー消費性能基準に適合していると認められます。

建築物の名称  
 建築物の位置  
 認定番号  
 認定年月日  
 認定行政庁  
 適用基準

建築物省エネ法36条による行政庁認定。既存建築物が基準適合していることを所管行政庁が認定する。省エネ改修を行い、基準適合した場合も表示できる。通称は「eマーク」(資